

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Zwingelmolen 6
4765 DG Zevenbergschen Hoek

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

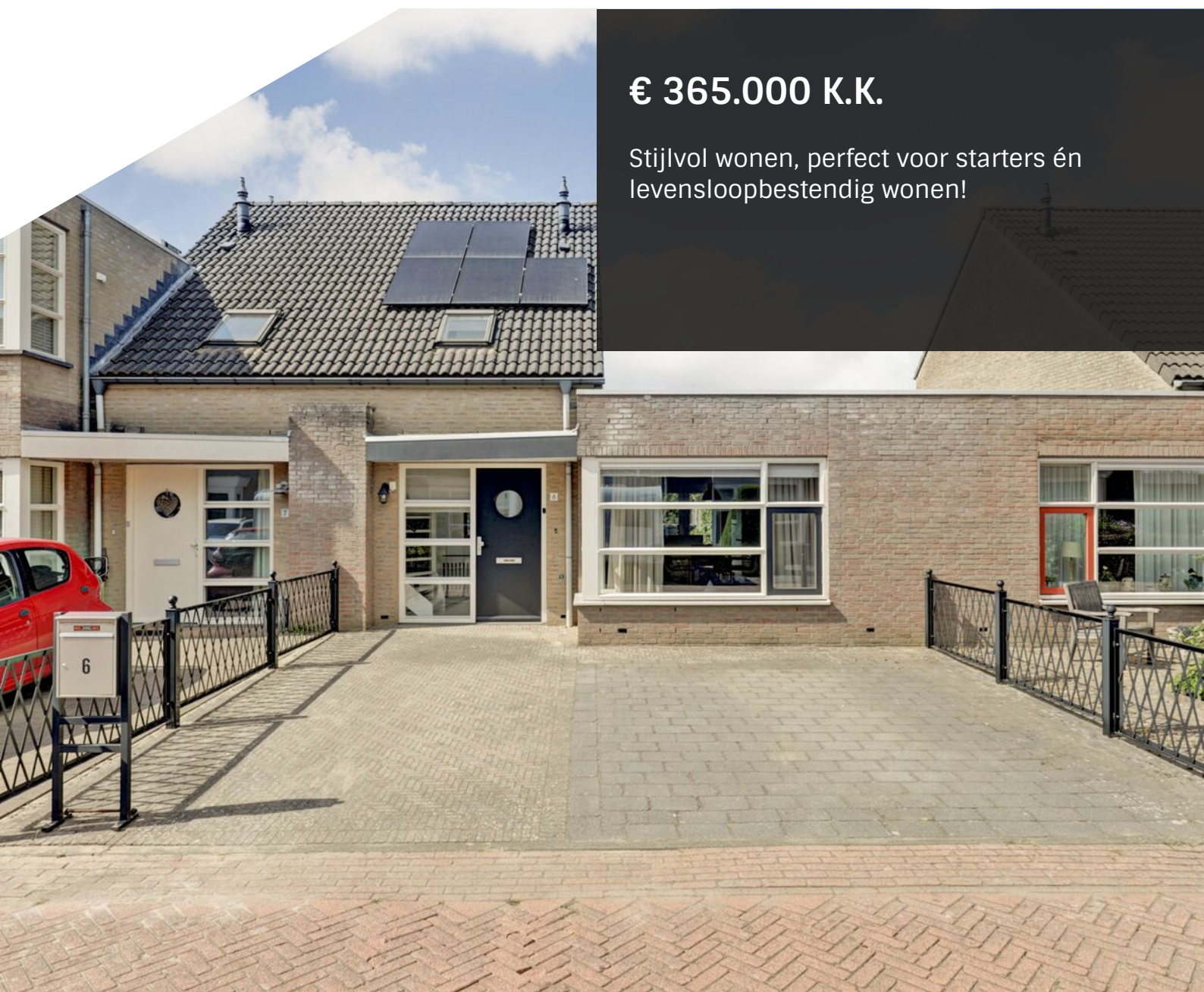
☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 365.000 K.K.

Stijlvol wonen, perfect voor starters én levensloopbestendig wonen!





Instapklaar en stijlvol wonen op een kindvriendelijke locatie

Welkom in deze sfeervolle, geschakelde woning waar comfort, ruimte en moderne afwerking samenkomen. Gelegen op een rustige en kindvriendelijke plek, is dit een instapklaar thuis waar je zó in kunt trekken zonder verbouwstress. De woning is tot in detail verzorgd en biedt volop licht, een heerlijke tuin én de mogelijkheid om volledig gelijkvloers te wonen.

Perfect voor starters én levensloopbestendig wonen!

Deze instapklare woning is niet alleen ideaal voor starters die op zoek zijn naar een modern en sfeervol thuis, maar óók uitermate geschikt voor wie graag gelijkvloers wil wonen. Met een luxe keuken, ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond combineert deze woning comfort, gemak en flexibiliteit. Of je nu je eerste woning zoekt, aan huis werkt of voorbereid wilt zijn op de toekomst hier woon je zorgeloos en stijlvol!

Indeling
Begane grond

Binnenkomst

Via de voordeur betreed je de ruime hal met modern toilet, vernieuwde meterkast en toegang tot de royale woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer is bijzonder licht en ruim, met grote raampartijen die zorgen voor een warme, uitnodigende sfeer. De openslaande deuren naar de tuin creëren een mooie verbinding tussen binnen en buiten. De strakke wandafwerking en stijlvolle vloer geven de ruimte een eigentijdse uitstraling.



Keuken – modern en luxe

De open keuken (2021) is een waar kookparadijs met een strak design en hoogwaardige afwerking. Voorzien van een ruime inductiekookplaat, geïntegreerde afzuiging, combimagnetron, vaatwasser en grote koelkast. Het stijlvolle werkblad vormt het hart van deze keuken perfect voor gezellige kookavonden of een snel ontbijtje.



Gelijkvloers wonen – slaapkamer met badkamer
Op de begane grond bevindt zich een royale slaapkamer, direct grenzend aan de badkamer. Ideaal voor wie levensloopbestendig wil wonen of een fijne werk-, logeer- of hobbyruimte zoekt. Deze multifunctionele kamer biedt volop flexibiliteit en maakt de woning toekomstbestendig.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met een rustige en comfortabele sfeer. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en een prettige, open uitstraling. Een fijne plek om te ontspannen of in te richten naar eigen wens van kleedkamer tot thuiskantoor.

Functioneel washok met cv-ruimte

Op de eerste verdieping bevindt zich een praktische wasruimte, waar je eenvoudig je wasmachine en droger kwijt kunt. In deze ruimte is ook de cv-installatie netjes weggewerkt. Compact, overzichtelijk en efficiënt ingericht – zo blijft de rest van je huis vrij van rondslingerende was en technische apparatuur.

Tuin – genieten van zon en privacy

De fraai aangelegde voor- en achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk en bieden volop ruimte om te ontspannen. De achtertuin, gelegen op het zuiden, biedt zowel zon als privacy een ideale plek voor een kop koffie in de ochtendzon of een barbecue in de avond. Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

Parkeren

Nooit meer zoeken naar een plekje! Deze woning beschikt over twee eigen parkeervakken op eigen terrein. Altijd makkelijk parkeren voor jou en je bezoek!

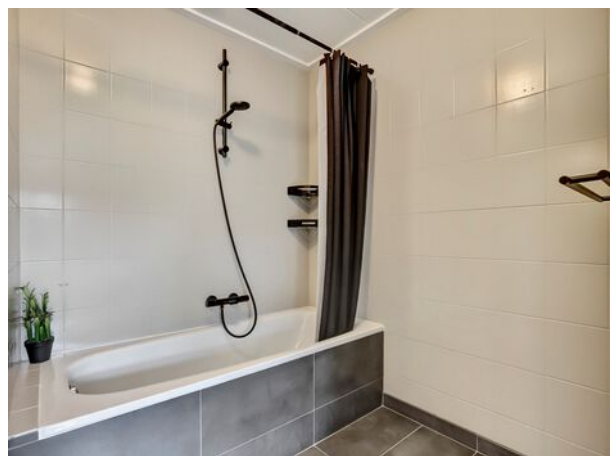
Bijzonderheden

- Instapklare woning met hoogwaardige afwerking;
- Moderne keuken (2021) met luxe inbouwapparatuur;
- Volledig gelijkvloers wonen mogelijk;
- 8 zonnepanelen (2022);
- Energielabel A volledig geïsoleerd (dak, vloer en muren);
- Betonvloeren op beide verdiepingen;
- Grote raampartijen voor veel natuurlijk licht;
- Zuidelijk gelegen achtertuin met veel privacy;
- Hybride CV ketel uit 2023, mogelijkheid tot aansluiting van een warmtepomp.

Kindvriendelijke buurt met speeltuin naast de deur

Veel wooncomfort en multifunctionele indeling

Deze woning combineert comfort, stijl en functionaliteit op een ideale locatie. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf!



Overdracht

Vraagprijs	€ 365.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1999
-------------	------

Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
--------------	----------------------

Type dak	Samengesteld
----------	--------------

Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Volledig geïsoleerd
----------------	---

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	227 m²
--------------------	--------

Gebruiksoppervlakte wonen	83 m²
---------------------------	-------

Inhoud	315 m³
--------	--------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	4 m²
---------------------------------------	------

Oppervlakte externe bergruimte	6 m²
--------------------------------	------

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
----------	-------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2023
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

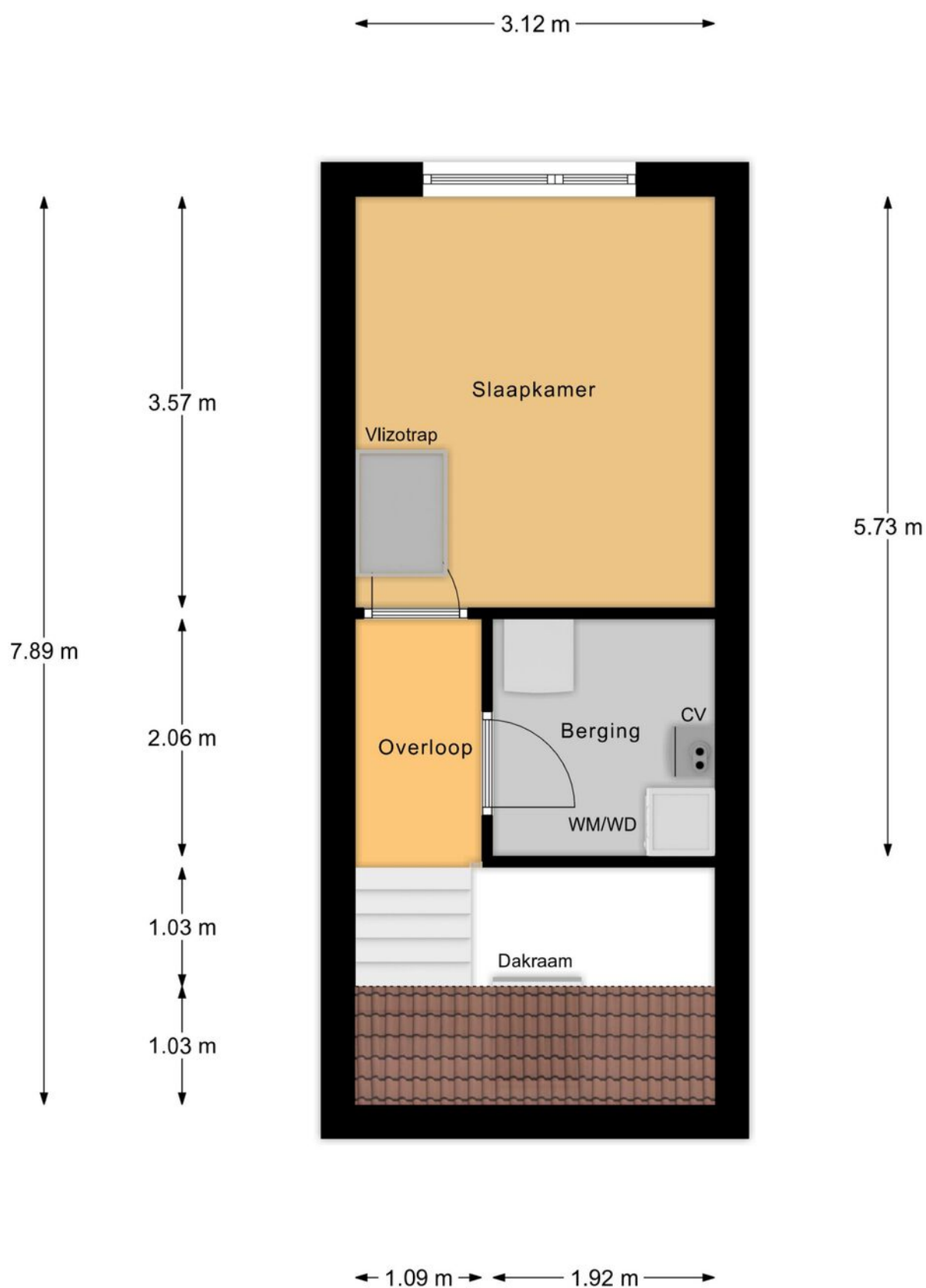
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Begane Grond



1e Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

